Gemeente Geldermalsen

Vergadering	:	**25 september 2007**
Voorstelnummer	:	**9.12**
Registratienummer	:	**2007-5195**
Portefeuillehouder	:	**M.P.E.V. Könings**
Sector	:	**Grondgebied**
Bijlage(n)	:	**2**
B&W-datum/nummer	:	**14 augustus 2007, nummer 104**
Onderwerp	:	**Vaststellen wijziging komgrenzen Hondsgemet**

Samenvatting beslispunten/collegevoorstel

de grenzen van de bebouwde kom in het kader van de Wegenverkeerswet vast te stellen conform de bij dit besluit behorende tekening.

Het toekomstige bedrijventerrein Hondsgemet wordt aangewezen als een gebied binnen de bebouwde kom zodanig dat de komgrenzen zijn gelegen op de volgende wegen:

1. Plettenburglaan vlak naast het kruispunt met de Randweg;
2. Meersteeg, nabij de kruising met de Plettenburglaan.

Onderwerp en probleemstelling

In het gebied dat is ingeklemd tussen de A15, de spoorbaan en de Randweg wordt het bedrijventerrein Hondsgemet ontwikkeld. Het terrein bevindt zich in de huidige situatie geheel buiten de bebouwde kom van de gemeente Geldermalsen.

In Hondsgemet komt plaats voor verschillende soorten bedrijvigheid. De bebouwing is daarmee drukker dan verwacht mag worden van een gebied buiten de bebouwde kom. Op kruispunten en oversteekplaatsen vindt een menging van verschillende verkeerssoorten plaats. Mede om verkeersveiligheidsredenen is een lagere maximum snelheden van 50 km/h op de Plettenburglaan en 30km/h op de overige wegen daarom gewenst.

Teneinde de juridische status van de wegen op van het toekomstige bedrijventerrein in overeenstemming te brengen met het karakter en de uitstraling van het gebied wordt voorgesteld de wegen binnen Hondsgemet binnen de bebouwde kom van Geldermalsen te brengen.

Uitvoering

Het bedrijventerrein heeft een entree. Op deze entree, bij de rotonde op het kruispunt van de Randweg en de Plettenburglaan, wordt een komgrens geplaatst. Daarnaast wordt op het kruispunt van de Plettenburglaan en de Meersteeg, aan de zijde van de Meersteeg, ook een komgrens geplaatst, waarmee het doodlopende stuk Meersteeg buiten de bebouwde kom blijft. Zie de bijgevoegde tekening voor de locatie van de komborden.

De wegen De Elzenhof, De Iepenwei, De Aaldor, De Harpen en de Plettenburglaan komen met dit besluit binnen de bebouwde kom te liggen.

Communicatie

De wijzigingen worden, na vaststelling door uw raad, gepubliceerd.

Financiën

De kosten voor uitvoering van deze maatregelen zijn opgenomen in de exploitatie van Hondsgemet.

Advisering raadscommissie(s)

De commissie Grondgebied is om advies gevraagd d.d. 5 september 2007 en kan instemmen met dit voorstel.

Burgemeester en wethouders van Geldermalsen,

de secretaris,	de burgemeester,
J.M.M.H. Thomas.	mr. S.W. van Schaijck.

De raad van de gemeente Geldermalsen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2007, nummer 104;

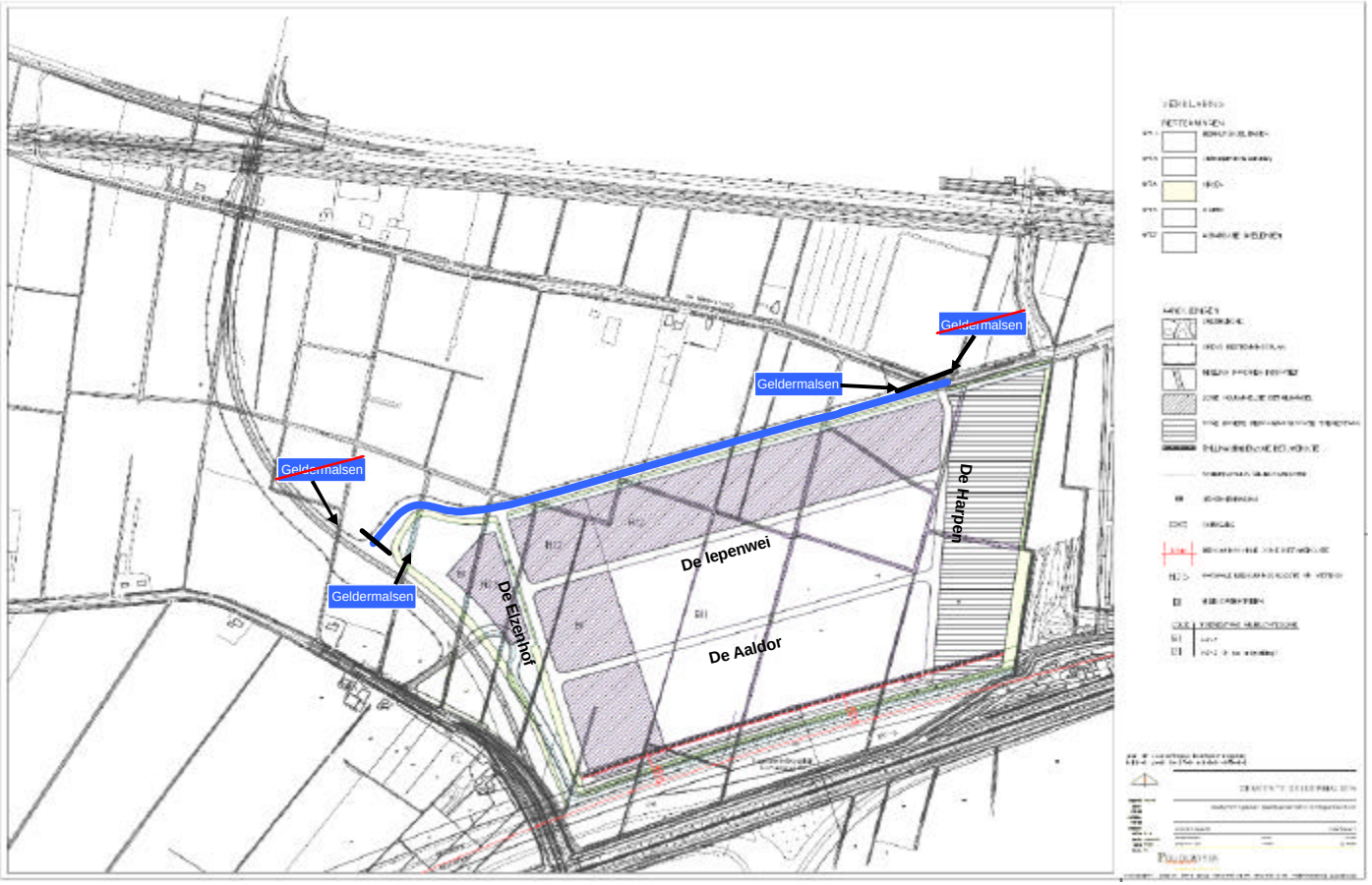
gelet op het bepaalde in artikel 20a van de Wegenverkeerswet en artikel 48 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het wegverkeer (BABW);

besluit:

de grenzen van de bebouwde kom in het kader van de Wegenverkeerswet vast te stellen conform de bij dit besluit behorende tekening.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 25 september 2007, nummer 12,
de griffier, de voorzitter,

.

Gemeente **Geldermalsen**

Tekening, behorend bij raadsvoorstel Wijziging komgrenzen d.d. …